



**Република Србија**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**  
**Изјаве о заинтересованости за пружање консултантске услуге**

**Пројекат бр.:** P147050  
**Назив пројекта:** Управљање непокретностима у Србији  
**Извор финансирања:** IBRD 84860 and IBRD 90200  
**Назив активности:** Консултантске услуге за прикупљање података о закупу пословног простора  
**Референтни број:** SRB-REMPAF-9020YF-CQS-CS-21-188

Овај позив за достављање Изјава о заинтересованости за пружање консултантских услуга се заснива на општем обавештењу о набавци за овај пројекат који је објављен на сајту „UN Development Business“ 17. марта 2020. године.

Република Србија / Републички геодетски завод (РГЗ) је прималац зајма од Међународне банке за обнову и развој (у даљем тексту: Светска банка) за реализацију пројекта *Управљање непокретностима у Србији* и намерава да део средстава из овог зајма употреби за плаћања по уговору за консултантске услуге у оквиру компоненте А пројекта.

Овај позив за изражавање заинтересованости се односи на услуге које ће обухватати ангажовање консултантске фирме за период од јуна 2021. године до децембра 2021. године.

Циљ ове активности је да у оквиру пројектне компоненте А развија моделе за масовну процену вредности непокретности за све опорезиве непокретности на бази прикупљених података о висини закупа пословног простора . Да би развили одговарајући модел за масовну процену, РГЗ су потребни подаци о висини закупа комерцијалних некретнина који укључују канцеларије, малопродајни простор, складишта и неке друге врсте пословних простора који би били од суштинског значаја за развој модела масовне имовине. У ту сврху РГЗ ће ангажовати компанију која ће прикупити податке (Консултант) на територији пилот општине Врачар.

РГЗ планира да ангажује Консултанта за прикупљање података о закупу некретнина изнајмљених од приватних поседоваца на територији пилот општине које су издате у закуп у периоду од пет година (01/01/ 2016 - 12/31/2020). Задаци консултанта укључују:

- Идентификовање имовине изнајмљене од приватних станодаваца на територији општине Врачар која је издата у закуп између 01.01.2016. и 31.12.2020.
- Прикупљање података о закупима потписаним између 01.01.2016 и 31.12.2020;
- Прикупљање података / карактеристика својстава, укључујући, али без ограничења, податке представљене у Анексу А и друге податке дефинисане од стране РГЗ-овог одељења за процену и регистрацију вредности имовине;
- Сви прикупљени подаци морају се чувати и испоручивати у формату података / датотека који је прописао Одељење РГЗ за процену и регистрацију вредности имовине.

Опис радног задатка за овог консултанта се може видети на сајту Републичког геодетског завода [www.rgz.gov.rs](http://www.rgz.gov.rs)

У поступку евалуације користиће се следећи критеријуми за избор, са одговарајућим бодовима:

- Специфично искуство од значаја за ангажман ... 50 б
- Квалификације за ангажман ..... 20 б
- Компетенције за ангажман ..... 30 б

Селекција консултаната се врши у складу са „Прописима о набавкама Светске банке за зајмопримце ИПФ“, од јула 2016., ревидиране у новембру 2017. и августу 2018. Заинтересоване консултантске фирме могу добити додатне информације на доле наведеној адреси, радним данима од 09:00 до 15:00 часова.

Јединица за имплементацију пројекта Светске банке (ЈИП) позива све заинтересоване да доставе изјаве о својој заинтересованости за пружање горе поменутих услуга (пратеће писмо, искуство консултантске фирме на сличним пословима, опис сличних задатака, радна биографија – биографије кључног особља које ће бити ангажовано) на доле наведену адресу најкасније до **14. јуна 2021. године, у 12:00.**

При подношењу Изјаве о заинтересовати, назначити позицију за коју се конкурише.

**Републички геодетски завод  
Јединица за имплементацију пројекта  
11000 Београд, Србија  
Булевар војводе Мишића 39,  
ПИСАРНИЦА, соба бр.115, 1. спрат  
Тел./Фах: +381 11 2652 408  
E-mail: wb@rgz.gov.rs**